

DZĪVOJAMĀS MĀJAS LIELIRBES IELĀ 6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01000752151 UN 01000750434 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000750182 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000752151 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000750146009 Ēkas kadastra apzīmējums
- 6 stāvu dzīvojamā māja Lielirbes ielā 6, Rīgā (būves kad.apz. 01000750146009) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005750047 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.24374. Dzīvojamā māja sadalīta 98 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Lielirbes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4990 kv.m. Apbūves intensitāte 129% (atļautais maks. 180%), Brīvā teritorija 42% (atļautais min. 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemesgabals, kas uzmērāms un ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Lielirbes ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 2891 kv.m.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 75.grupa 14.grunts daļa. Platība ~ 1772 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.05.2019. izziņa Nr.ZK-19-138-iz.
- vēsturiskā zemesgabala 75.grupa 147.grunts daļa. Platība ~ 608 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.05.2019. izziņa Nr.ZK-19-140-iz.
- vēsturiskā zemesgabala 75.grupa 185.grunts daļa. Platība ~ 239 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.05.2019. izziņa Nr.ZK-19-141-iz.
- vēsturiskā zemesgabala 75.grupa 192.grunts daļa. Platība ~ 272 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.05.2019. izziņa Nr.ZK-19-139-iz.
(Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
- Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.
Veido:
B1 - zemes vienības ar kadastra apz. 0100 075 0182 daļa. Platība ~ 966.kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000046562. Īpašnieks - Juridiska persona.
B2 - zemes vienības ar kadastra apz. 0100 075 0146 daļa. Platība ~ 1133 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16467. Īpašnieks - Juridiska persona.
- 75/147 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
Ielas sarkanā līnija.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai (saskaņā ar 1999.gadā izstrādāto Zemes gabala pārskata plānu kvartālam Nr.6717 - Kalnciema iela 96, 102, 106, 108, 114a, 114, 116, Ventspils iela 69, Lielirbes iela 6, 19). Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai.
- Teritorijas izmantošanas veids un robeža atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam 2006. - 2018.gadam

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Izašuma departamenta
Nekustamā īpašumā pārvaldes
priekšnieks
15-02-2021 E. Saulītis

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kv - 2.5 metri katrā pusē no līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

SASKAŅOTS
NO ZEMES IERICĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas pilsētas pašvaldības
Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānotāju nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
Olga Boriseviča
16.02.2021

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietnieka pilsētvides attīstības
jautājumos p.i.
I.SIRM
16.02.2021.

Ar šī dzīvojamās mājas Lielirbes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000752151 un 01000750434 robežu noteikšanas projekta saskaņošanu spēku zaudē 20.09.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| Dzīvojamās mājas Lielirbes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000752151 un 01000750434 robežu noteikšanas projekts | | Adrese: Lielirbes iela 6, Rīga | |
| MĒROGS | GRUPA | GRUNTS | |
| 1:600 | 75. | 146., 182., 2151. | |
| Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks | | Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija | |
| Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja | | | |
| N. Beinarovičs | S. Gredzena | 09.02.2021. | |



C Zemesgabals ar platību ~ 400 kv.m, tam izstrādājams atsevišķs robežu noteikšanas projekts. Uz zemesgabala atrodas garāža Lielirbes ielā 6A, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000750146010), reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005750106 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000046686, īpašnieks - fiziska persona. Zemes vienība Lielirbes ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000752151) nav mērīta, nav ierakstīta zemesgrāmatā.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J) galvenā teritorijas plānotāja - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 180%.
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 30%.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Veicot zemesgabala A kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli uzrādīti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2021).